

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-117/2019**

Dužnik : **MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju**
Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15.02.2023.do 27.03.2023.

1. U tijeku je druga elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, a koja završava 12.05.2023. u 14:59:59 sati budući da na prvoj dražbi za koju su uplaćene dvije jamčevine za sudjelovanje na dražbi, nije dana ni jedna ponuda.

Održana je skupština vjerovnika dana 21. ožujka 2023. na kojoj je donijeta odluka:

"Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da protiv Marina Brajkovića iz Rijeke, Braće Fućak 13, koji koristi nekretninu-stan upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u k.o. 999906 Rijeka u zk.ul. 5626 vodi kao k.č.br. 644/1A Zgrada mješovite uporabe u ul. Agatićeva br. 8 površine 845 m2 odnosno zgrada mješovite uporabe br. 8 površine 829 m2 i dvorište površine 16 m2 i to: 3. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na četvrtom katu stan broj 1, pokrene parnični postupak, radi naknade štete za njegovo korištenje od mjeseca ožujka 2021. pa nadalje u iznosu od 750,00 eura mjesečno uvećano za mjesečne režijske troškove navedene nekretnine."

Prilog: Poziv FINE na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi klasa :O/110-10/22-01/1544
Ur broj.:07-01-23-18 od 07.02.2023.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

1. Pred **Općinskim sudom u Rijeci, i dalje je u tijeku je ovršni postupak posl. br. Ovr-587/2021.**, u pravnoj stvari

Ovrhovoditelj: 1.Tower centar d.o.o., Rijeka, 2. Grad Rijeka i 3. Nekretnine plus d.o.o., i **ovršenika** Megalos d.o.o., u stečaju, radi prodaje nekretnine koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u k.o.o. 999906 Rijeka u zk.ul. 5626 vodi kao k.č.br. 644/1A Zgrada mješovite uporabe u ul. Agatićeva br. 8 površine 845 m2 odnosno zgrada mješovite uporabe br. 8 površine 829 m2 i dvorište površine 16 m2 i to: 3. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11 m2, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72 m2 i spremište broj 16 podne površine 2,72 m2, (na nacrtu oslikani narančastom bojom.

Na rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-587/2021 od 03. prosinca 2021., o dosudi predmetne nekretnine kupcu Nekretnine plus d.o.o., bila je uložena žalba, te je Županijski sud u Zadru rješenjem od 07. ožujka 2023.g., poslovnog broja Gž Ovr -106/2022 , uvažio žalbu ponuditelja Eol Nostrum d.o.o., iz Rijeke, te ukinuo rješenje rješenje o dosudi i predmet vratio na ponovni postupak.

Stečajna upraviteljica je podnijela podnesak Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. Ovr-587/2021., te predložila da se isti postupak prekine i predmet ustupi Trgovačkom sudu u Rijeci koji vodi stečajni postupak, budući da je odredbom **članka 169. stavak 6. Stečajnog zakona** („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22) propisano da se postupci ovrhe i osiguranja po prijedlogu razlučnih vjerovnika koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka **prekidaju**, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

Budući u predmetnom ovršnom postupku još **nije donijeto rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika**, predloženo je da se sukladno članku **169. stavak 6. i 7. Stečajnog zakona koji je stupio na snagu 31. ožujka 2022.** godine predmetni ovršni postupak prekine i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Rijeci koji vodi stečajni postupak.

Prilog: rješenje Županijskog suda u Zadru, posl.br. Gž Ovr -106/2021 od 07.03.2023.
Podnesak od 17.03.2023.

2. U parničnom predmetu koji se na **Trgovačkom sudu u Rijeci, vodio pod posl.brojem 124/2021** u pravnoj stvari tužitelja Megalos d.o.o., u stečaju i tuženika 1. Marina Brajkovića iz Rijeke, radi iseljenja, predaje nekretnine u posjed i isplate, na prvostupanjsku presudu tuženik je uložio žalbu, te je presudom Visokog trgovačkog suda posl.br. Pž-3752/2022-3 od 25. siječnja 2023.g. odbijena žalba tuženika i potvrđena prvostupanjska presuda u točkama I. i II.

3. Kako je prvostupanjska presuda ovršna, a budući po njoj tuženik nije dobrovoljno postupio, podnijet je zahtjev Financijskoj agenciji za izravnu naplatu novčanog iznosa, kao **i prijedlog za ovrhu radi iseljenja i predaje nekretnine u posjed Općinskom sudu u Rijeci, protiv ovršenika Marina Brajkovića, iz Rijeke koji je vodi pod posl.br. 380/2023.**

Prilog : Presuda VTS posl.br. Pž-3752/2022-3 od 25.01.2023.
Prijedlog za ovrhu od 17.03.2023.,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik svih nekretnina koje su navedene u prethodnim izvješćima. U tijeku je druga dražba za prodaju nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika.

Kako je rješenje Općinskog suda u Rijeci od 03. prosinca 2021., o dosudi nekretnine- stana u Rijeci, Agatićeva broj 8 kupcu Nekretnine plus d.o.o., ukinuto rješenjem Županijskog suda u Zadru i predmet vraćen na ponovni postupak, stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev da se postupak prekine i po pravomoćnosti odluke, predmet ustupi trgovačkom sudu u Rijeci.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 21.03.2023. iznosi 777,04EUR.

U ovom izvještajnom razdoblju plaćena je naknada banke u iznosu od 17.55 EUR, plaćen predujma FINI za zahtjev za izravnu naplatu u iznosu od 19.91 EUR, te plaćena sudska pristojba na prijedlog za ovrhu od 26,55 EUR.

Zbog nedostatka novčanih sredstava stečajni dužnik nije u mogućnosti podmirivati sve svoje dospjele obveze.

Prilog .: Izvodi HPB br 4-7/2023

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Postupit će se sukladno odluci skupštine vjerovnika od 21. ožujka 2023. te pokrenuti parnični postupak protiv Marina Brajkovića kao i poduzeti druge radnje prema potrebi.

Nada Barišić, steč.upraviteljica